

Unterlage 14.2.2

Autobahndirektion Nordbayern

Straße / Abschnitt / Station: A 3 / 520 / 5,323 – 540 / 1,747

Bundesautobahn A3 Frankfurt - Nürnberg

6-streifiger Ausbau im Abschnitt Fuchsberg bis östlich AS Geiselwind

von Bau-km 325+655 bis Bau-km 332+200

PROJIS-Nr.: entfällt

PLANGENEHMIGUNG


- Grunderwerbsverzeichnis -

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Gräfenneuses

Aufgestellt:	AUTOBAHNDIREKTION NORBAYERN
	
Nürnberg, den 24.01.2017	Ried, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Gräfenneuses

Die für die Nutzungsart verwendeten Abkürzungen bedeuten:

A	Ackerland
AGr	Acker-Grünland
GFD	Handel und Wirtschaft
GFI	Industrie; Gewerbe
GFL	Landwirtschaft; Gartenbau
Gr	Grünland
GrA	Grünland- Acker
Grab	Graben
H	Waldfläche
Lage	Lageplatz
LH	Laubwald
LNH	Mischwald
Lw	Landwirtschaftsflächen
NH	Nadelwald
Stra	Straße
Verk	Verkehrsfläche
W	Wiese
WA	Wasserfläche
Weg	Weg

Weitere Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis:

GE-Plan	Nummer des Grunderwerbsplans
Erwerb	zu erwerbende Fläche
VIA	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
DB	dauernd zu beschränkende Fläche
A	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
B	(Bemerkungen) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
C	(Bemerkungen) für Dritte
D	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
LBP	(Bemerkungen) für Landschaftspflegerische Begleitplanung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind
Gemarkung Gräfenneuses

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
202.1	14-1-5 (14-1-1)	327+210		Gräfenneuses 4	109	Gräfenneuses 96	A	26202				1415	A entfällt
203.1	14-1-5 (14-1-1)	327+445		Gräfenneuses 4	110	Gräfenneuses 98	A	48469				630	A entfällt
204.1	14-1-5 (14-1-1)	327+110		Gräfenneuses 1	188	Gräfenneuses 96/1	GFD	10000				405	A entfällt
204.4	14-1-4 (14-1-1)	326+850		Gräfenneuses 1	188	Gräfenneuses 352	LNH	31566	19550 20440 83		1835 1175		D; Waldunterpflanzung A A C
204.5	14-1-5 (14-1-1)	327+000		Gräfenneuses 1	188	Gräfenneuses 365	Lw	7580	5730 7580		395		A A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind
Gemarkung Gräfenneuses

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
205.2	14-1-5 (14-1-1)	327+105		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses 95		Weg	4624			50 1105	A
205.3	14-1-5 (14-1-1)	327+570		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses 99		Weg	6877	1795	300 520		A A
205.4	14-1-5 (14-1-1)	327+513		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses 101		Weg	2223			25 1966	A
205.6	14-1-4 (14-1-1)	326+560		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses 141		Weg	2729	290	135 395 1490		D; Waldunterpflanzung A A
205.10	14-1-4 (14-1-1)	326+700		Gräfenneuses 1	200	Gräfenneuses 350		Lage	540		125 40 540		D; Waldunterpflanzung A
205.13	14-1-5 (14-1-1)	327+090		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses 94		Weg	2938			30	A entfällt
205.14	14-1-5			Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses 116		GR	324		68		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind
Gemarkung Gräfenneuses

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
207.1	14-1-5 (14-1-1)	327+310		Gräfenneuses 4	108	Gräfenneuses 97		A	45050			540	A
entfällt													
207.2	14-1-5 (14-1-1)	327+670		Gräfenneuses 4	108	Gräfenneuses 112/1		LNH	6037	120 192 55	360 340		D; Waldunterpflanzung A C A
208.1	14-1-4 (14-1-1)	326+480		Gräfenneuses 4	126	Gräfenneuses 349		LNH	83878	475 1505 545 560	775 1330		D; Waldunterpflanzung A C A

Unterlage 14.2.3

Autobahndirektion Nordbayern Straße / Abschnitt / Station: A 3 / 520 / 5,323 – 540 / 1,747
Bundesautobahn A3 Frankfurt - Nürnberg 6-streifiger Ausbau im Abschnitt Fuchsberg bis östlich AS Geiselwind von Bau-km 325+655 bis Bau-km 332+200
PROJIS-Nr.: entfällt

PLANGENEHMIGUNG


- Grunderwerbsverzeichnis -

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Langenberg

Aufgestellt:	AUTOBAHNDIREKTION NORBAYERN
	
Nürnberg, den 24.01.2017	Ried, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Langenberg

Die für die Nutzungsart verwendeten Abkürzungen bedeuten:

A	Ackerland
AGr	Acker-Grünland
GFD	Handel und Wirtschaft
GFI	Industrie; Gewerbe
GFL	Landwirtschaft; Gartenbau
Gr	Grünland
GrA	Grünland- Acker
Grab	Graben
H	Waldfläche
Lage	Lageplatz
LH	Laubwald
LNH	Mischwald
Lw	Landwirtschaftsflächen
NH	Nadelwald
Stra	Straße
Verk	Verkehrsfläche
W	Wiese
WA	Wasserfläche
Weg	Weg

Weitere Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis:

GE-Plan	Nummer des Grunderwerbsplans
Erwerb	zu erwerbende Fläche
VIA	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
DB	dauernd zu beschränkende Fläche
A	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
B	(Bemerkungen) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
C	(Bemerkungen) für Dritte
D	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
LBP	(Bemerkungen) für Landschaftspflegerische Begleitplanung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind
Gemarkung Langenberg

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
302.1	14-1-6 (14-1-2)	328+525		Langenberg 10	334	Langenberg 382		A	43030	43030			D entfällt
Gemäß PF-Beschluss vom 15.03.2011 für den 6-streifigen Ausbau der BAB A3 west. AS Wiesentheid bis Fuchsberg (Bau-km 318+600 bis Bau-km 325+655) Aktenzeichen: 32-4354.1-3/09													
303.1	14-1-7 (14-1-2)	328+900		Gräfenneuses 1	392	Langenberg 61		AGr	16378	3410 3635	3465		A A
304.1	14-1-7 (14-1-2)	329+080		Geiselwind 1	887	Langenberg 62/1		Gr	1894	1020 1894	315		A A
307.1	14-1-7 (14-1-2)	329+420		Geiselwind 1	788	Langenberg 66		W	35680	4635 5835	8025		A A
308.1	14-1-7 (14-1-2)	329+180		Langenberg 1	377	Langenberg 64		Weg	484	115 130			A
308.2	14-1-7 (14-1-2)	329+220		Langenberg 1	377	Langenberg 65/1		Weg	1701	1110 1140			A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind
Gemarkung Langenberg

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
310.1	14-1-7 (14-1-2)	329+160		Geiselwind 1	386	Langenberg 62	Gr	3270	1100 3270	445			A A
310.2	14-1-7 (14-1-2)	329+170		Geiselwind 1	386	Langenberg 63	Gr	2381	605 2381	225			A A
(500.1)	(14-1-7)	328+500		Langenberg 1	266	Langenberg 384	A	39963	19698				D nachrichtlich
Gemäß PF-Beschluss vom 15.03.2011 für den 6-streifigen Ausbau der BAB A3 west. AS Wiesentheid bis Fuchsberg (Bau-km 318+600 bis Bau-km 325+655) Aktenzeichen: 32-4354.1-3/09, Lfd-Nr. im o. g. Abschn. 500.1, Plan-Nr. im o. g. Abschn. 14-1-7													

Unterlage 14.2.4

Autobahndirektion Nordbayern Straße / Abschnitt / Station: A 3 / 520 / 5,323 – 540 / 1,747
Bundesautobahn A3 Frankfurt - Nürnberg 6-streifiger Ausbau im Abschnitt Fuchsberg bis östlich AS Geiselwind von Bau-km 325+655 bis Bau-km 332+200
PROJIS-Nr.: entfällt

PLANGENEHMIGUNG


- Grunderwerbsverzeichnis -

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Geiselwind

Aufgestellt:	AUTOBAHNDIREKTION NORBAYERN
	
Nürnberg, den 24.01.2017	Ried, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Geiselwind

Die für die Nutzungsart verwendeten Abkürzungen bedeuten:

A	Ackerland
AGr	Acker-Grünland
GFD	Handel und Wirtschaft
GFI	Industrie; Gewerbe
GFL	Landwirtschaft; Gartenbau
Gr	Grünland
GrA	Grünland- Acker
Grab	Graben
H	Waldfläche
Lage	Lageplatz
LH	Laubwald
LNH	Mischwald
Lw	Landwirtschaftsflächen
NH	Nadelwald
Stra	Straße
Verk	Verkehrsfläche
W	Wiese
WA	Wasserfläche
Weg	Weg

Weitere Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis:

GE-Plan	Nummer des Grunderwerbsplans
Erwerb	zu erwerbende Fläche
VIA	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
DB	dauernd zu beschränkende Fläche
A	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
B	(Bemerkungen) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
C	(Bemerkungen) für Dritte
D	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
LBP	(Bemerkungen) für Landschaftspflegerische Begleitplanung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind
Gemarkung Geiselwind

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
405.2	14-1-9 (14-1-3)	330+700		Geiselwind 1	887	Geiselwind 451		AGr	34242	14525 16578	4900		A A
407.3	14-1-8 (14-1-3)	330+270		Geiselwind 1	1068	Geiselwind 183/6		A	6149	25 215	775		A A
407.4	14-1-8 (14-1-3)	330+360		Geiselwind 1	1068	Geiselwind 167		GFL	4750	115			A
409.20	14-1-8 (14-1-3)	330+390		Geiselwind 1	1140	Geiselwind 166		WA	583	10			A
409.21	14-1-8 (14-1-3)	3330+410		Geiselwind 1	1140	Geiselwind 164		GFL	7415	325			A